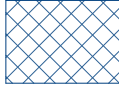



-  BUTIKSAREAL: 890 M²
P-krav = 1 stk. pr. 25 m² butiksareal = 35 stk.
-  ERHVERVSAREAL: 445 M²
P-krav = 1 stk. pr. 50 m² erhvervsareal = 9 stk.

BOLIGER: BOLIGER: 8 STK. + 2 EKSIST. BOLIG
P-krav = 2 stk. pr. bolig = 20 stk.

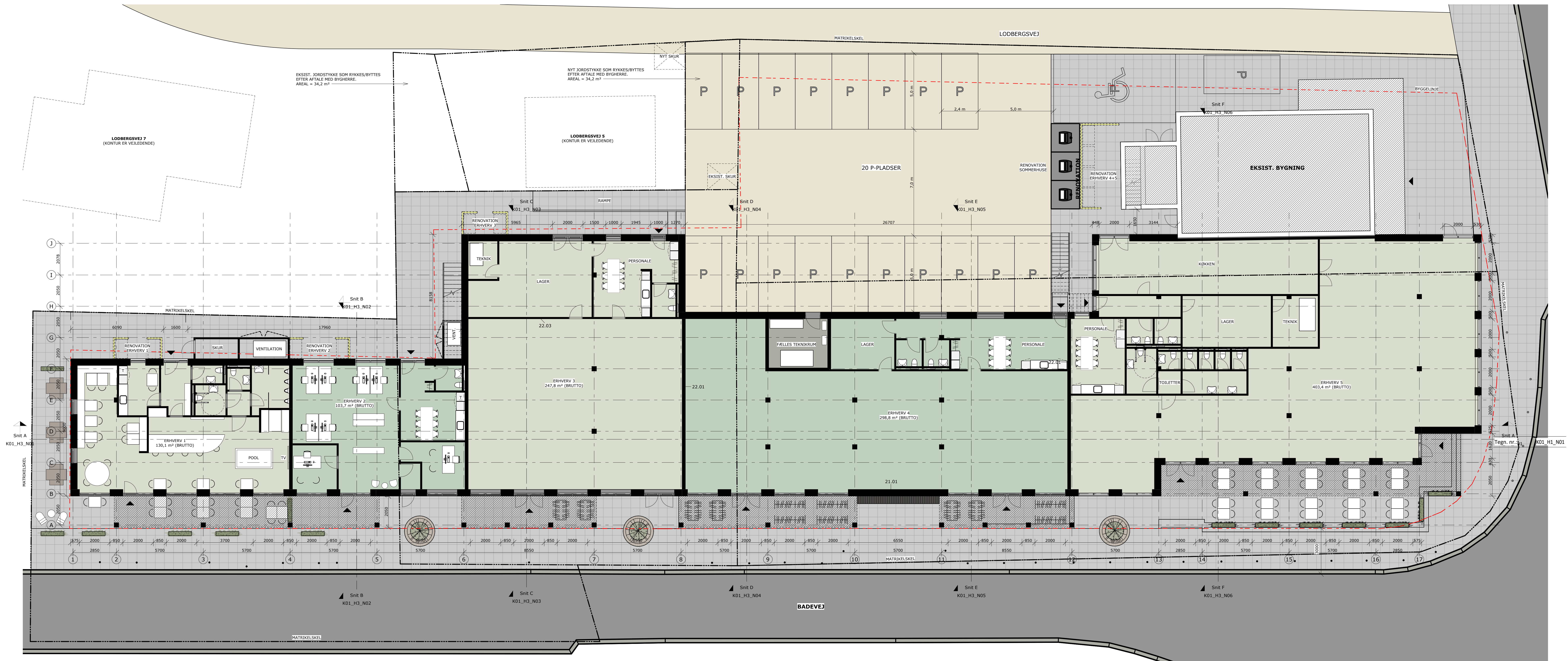
SAMLET: **SAMLET KRAV I ALT = 64 STK.**
Krav til 30 % på egen grund = 19 stk.

BADEVEJ



- RINGKØBING
NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97 32 12 11
MAIL@BAYARCH.DK
- KØBENHAVN
HOLBERGSGADE 15, 5.
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33 12 18 19
MAIL@BAYARCH.DK

Sag:	Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps Badevej	Sags nr.:	21-012
Emne:	Hovedprojekt Oversigtsplan, parkering	Mål:	1 : 250
Tegnet af:	ABJ	Tegn. nr.:	K01_H1_N03
Godkendt af:	CBJ/RR	Rev. dato:	
Dato:	13/09/2023		



SIGNATURFORKLARING

- YDERVÆG - ERHVERV - 21.01
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDFLADE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT
 U' = iht. energiprojekt
- YDERVÆG - BOLIGER - 21.02
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDFLADE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS
 U' = iht. energiprojekt
- SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01
 200 MM BETONELEMENT
 Lyd: R'w ≥ 60 dB
- SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02
 SYSTEMVÆG FRA FÆRMACELL. EL. TILSVÆRENDE
 BEKLEDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS
 Lyd: L'n,w ≥ 55 dB
- SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03
 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING
- EKSISTERENDE VEJ
- BETON/BETONFLISER
- GRUS BELÆGNING
- EKSISTERENDE PULLERTER
- OVERDÆKKEDE AREALER
- RENOVATION, AFSKÆRMNING
 Endelig udførelse og omfang iht. aftale
 med den enkelte erhvervslejemål

NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE MÅLSÆTNINGER OMKRING VINDUER/DØRE ER HULMÅL
 ALLE KOTER ER RELATIVE OG ANGIVET METER
 ALLE UBENØVTE DØRDIMENSIONER ER 9x21M
 IKKE MÅLSATTE DØRE, ER PLACERET 100 MM FRA NERMESTE VÆG

PARKERING

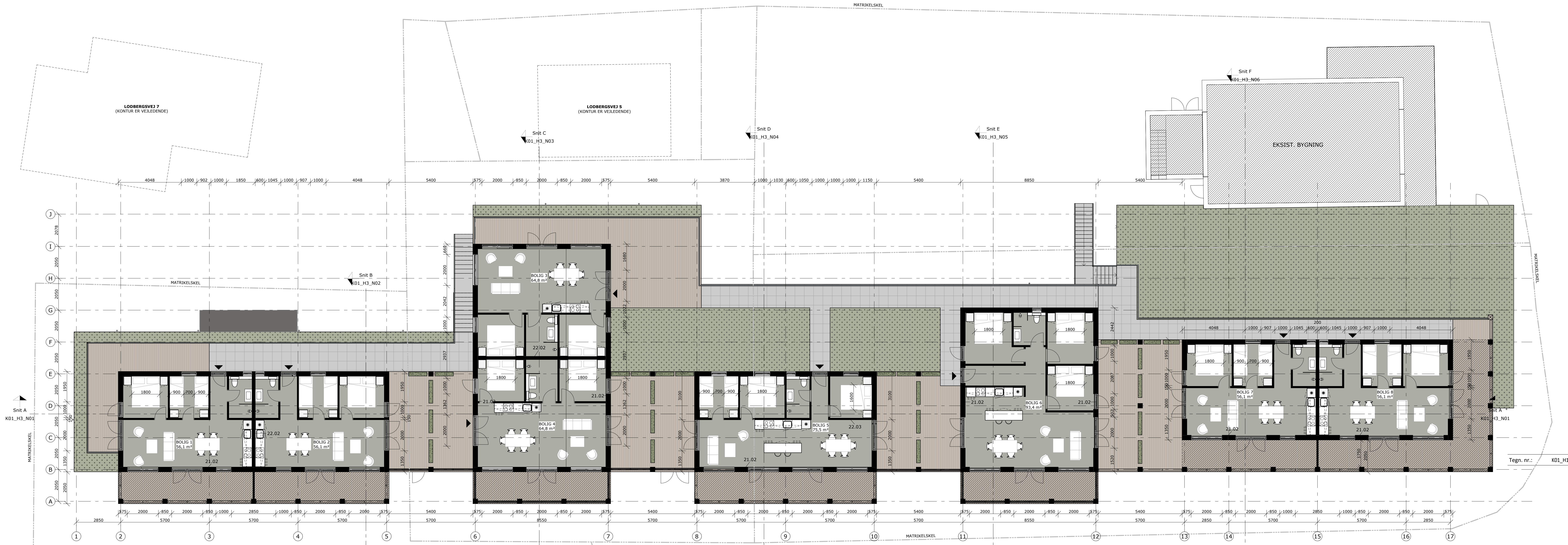
20 stk. p-pladser

bayarch®

● BINGØBING
 NØRREGADE 2
 DK-6550 RINGØBING
 T. +45 97 32 12 11
 MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
 HOLBERGSGADE 15, 5.
 DK-1256 KØBENHAVN K
 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK

Sag: Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps	Sags nr.: 21-012
Badevej	Mål: 1:100
Emne: Myndighedsprojekt	Tegn. nr.: K01_H1_N01
Stueplan	Rev. dato:
Tegnet af: ABJ	Godkendt af: CBJ/RR
Dato: 02/05/2023	Rev. dato:



Tegn. nr.: K01_H1_N02

SIGNATURFORKLARING

- YDERVÆG - ERHVERV - 21.01**
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPÅLØSE
 195 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 BETONELEMENT
 U_f = iht. energiprojekt
- YDERVÆG - BOLIGER - 21.02**
 TRÆBEKLÆDNING
 38 MM TRYKIMP. LÆGTE (VANDRET)
 12 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE (LODRET)
 9 MM VINDPÅLØSE
 170 MM TRÆSKELET INKL. ISOLERING
 Kl. iht. energiprojekt
 DAMPSPÆRRE
 38 MM LÆGTE
 FIBERGIPS
 U_f = iht. energiprojekt
- SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL ERHVERV - 22.01**
 200 MM BETONELEMENT
 Lyd: R_w = ≥ 60 dB
- SKILLEVÆG - LEJLIGHEDSSKEL BOLIGER - 22.02**
 SYSTEMVÆG FRA FERMACELL ELL. TILSVARENDE
 BEKLEDT PÅ BEGGE SIDER MED FIBERGIPS
 Lyd: L_{1'n,w} = ≥ 55 dB
- SKILLEVÆG - BOLIGER OG ERHVERV - 22.03**
 FIBERGIPS PÅ BEGGE SIDER
 TRÆ/STÅLSKELET INKL. ISOLERING

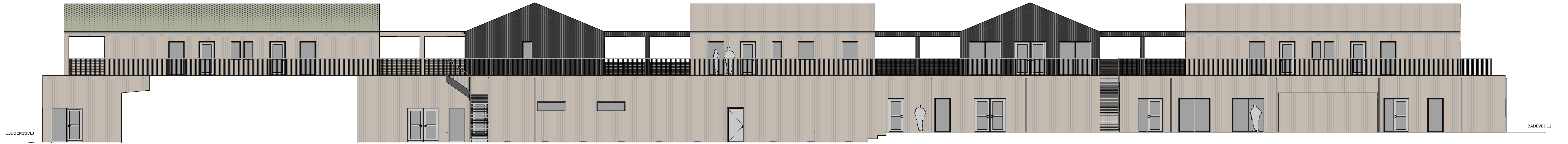
NOTE

ALLE MÅL ER I MM
 ALLE MÅLSÆTNINGER OMKRING VINDUER/DØRE ER HULMÅL
 ALLE NOTER ER RELATIVE OG ANGIVET I METER
 ALLE UBENÆVNTE DØRDIMENSIONER ER 9x21M
 IKKE MÅLSATTE DØRE, ER PLACERET 100 MM FRA NÆRMESTE VÆG

bayarch[®]

● RINGKØBING ○ KØBENHAVN
 NØRREGADE 2 HØJBERGSGADE 15, 5
 DK-6500 RINGKØBING DK-2650 KØBENHAVN K
 T. +45 97 32 12 11 T. +45 33 12 18 19
 MAIL@BAYARCH.DK MAIL@BAYARCH.DK

Sag:	Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps	Sags nr.:	21-012
Badevej		Mål:	1 : 100
Emne:	Myndighedsprojekt	Tegn. nr.:	K01_H1_N02
1. sal		Rev. dato:	
Tegnet af:	ABJ	Godkendt af:	CBJ/RR
		Dato:	02/05/2023



1 Facade mod Nord
Mål = 1 : 100

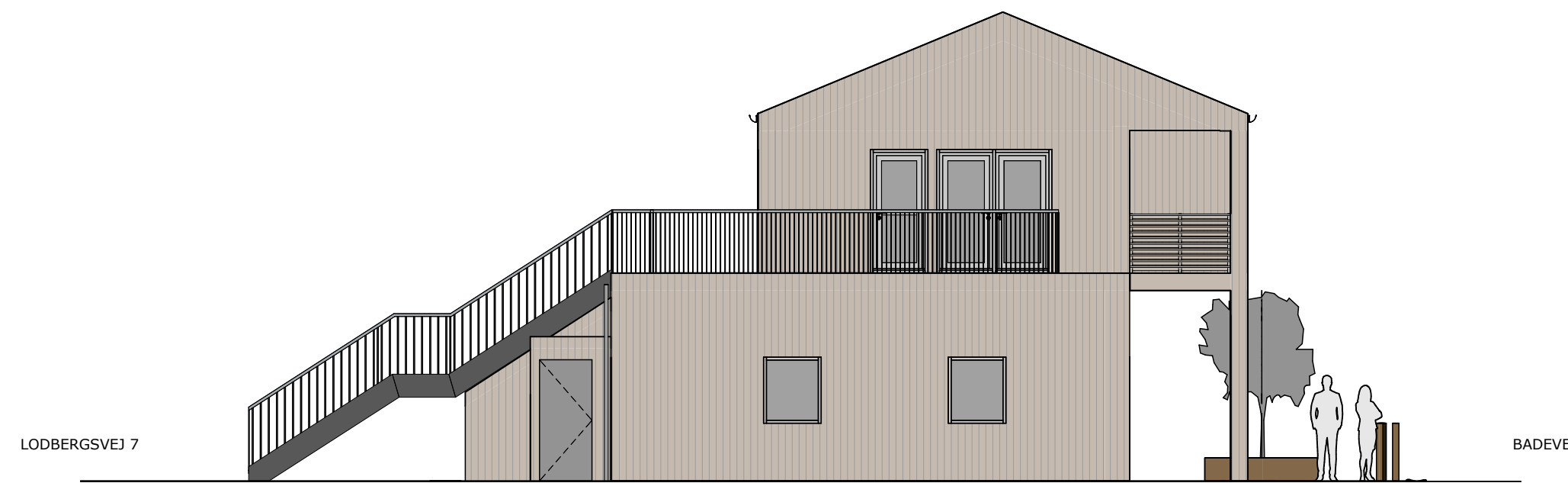


2 Facade mod Syd
Mål = 1 : 100

Tegn. nr.: K01_H2_N01



4 Facade mod Øst
Mål = 1 : 100



3 Facade mod Vest
Mål = 1 : 100

SIGNATURFORKLARING

- FACADE-/TAGBEKLÆDNING 1 - TRÆ
- FACADEBEKLÆDNING 2 - TRÆ
- FACADEBEKLÆDNING 3 - GRØNT
TAGBEKLÆDNING - SEDUM
- R REDNINGSSØBNING
- OK OVERKANT
- UK UNDERKANT
- FT FÆRDIGT TERRÆN

NOTE

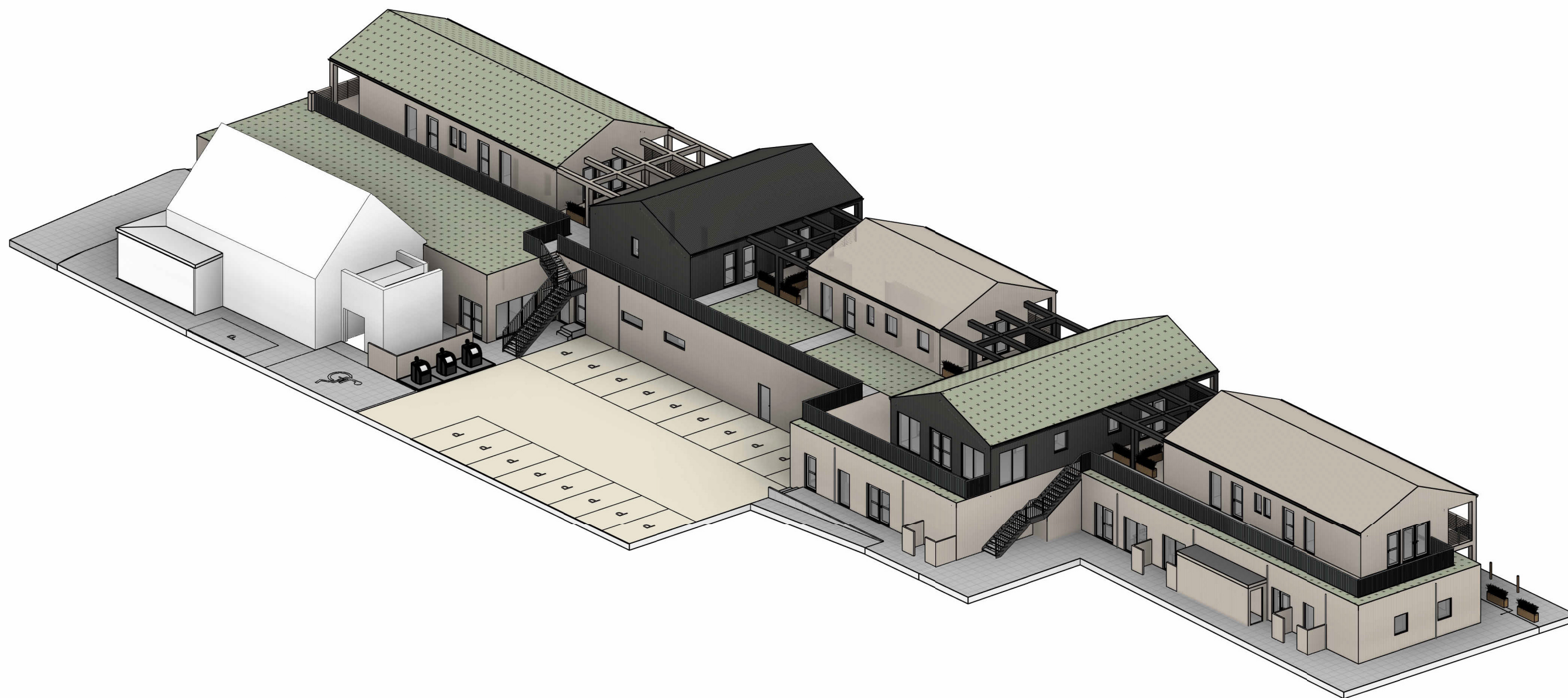
ALLE MÅL ER I MM
ALLE KOTER ER RELATIVE & ANGIVET I METER
DER UDFØRES SIKKERHEDSGLAS UHT. BRU VEJLEDNING KAP. 5

bayarch[®]

● RINGKØBING
NØRREGADE 2
DK-6500 RINGKØBING
T. +45 97 32 12 11
MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
HOLBERGSGADE 15, 5
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33 12 18 19
MAIL@BAYARCH.DK

Sag:	Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps	Sags nr.:	21-012
Badevej:		Mål:	1 : 100
Emne:	Myndighedsprojekt Facader	Tegn. nr.:	K01_H2_N01
Tegnet af:	ABJ	Godkendt af:	CBJ/RR
Dato:	02/05/2023	Rev. dato:	



bayarch[®]

● RINGKØBING
NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97 32 12 11
MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
HOLBERGSGADE 15, 5.
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33 12 18 19
MAIL@BAYARCH.DK

Sag: Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps
Badevej

Sags nr.: 21-012

Emne: Myndighedsprojekt
View - nordvest

Mål:

Tegn. nr.:

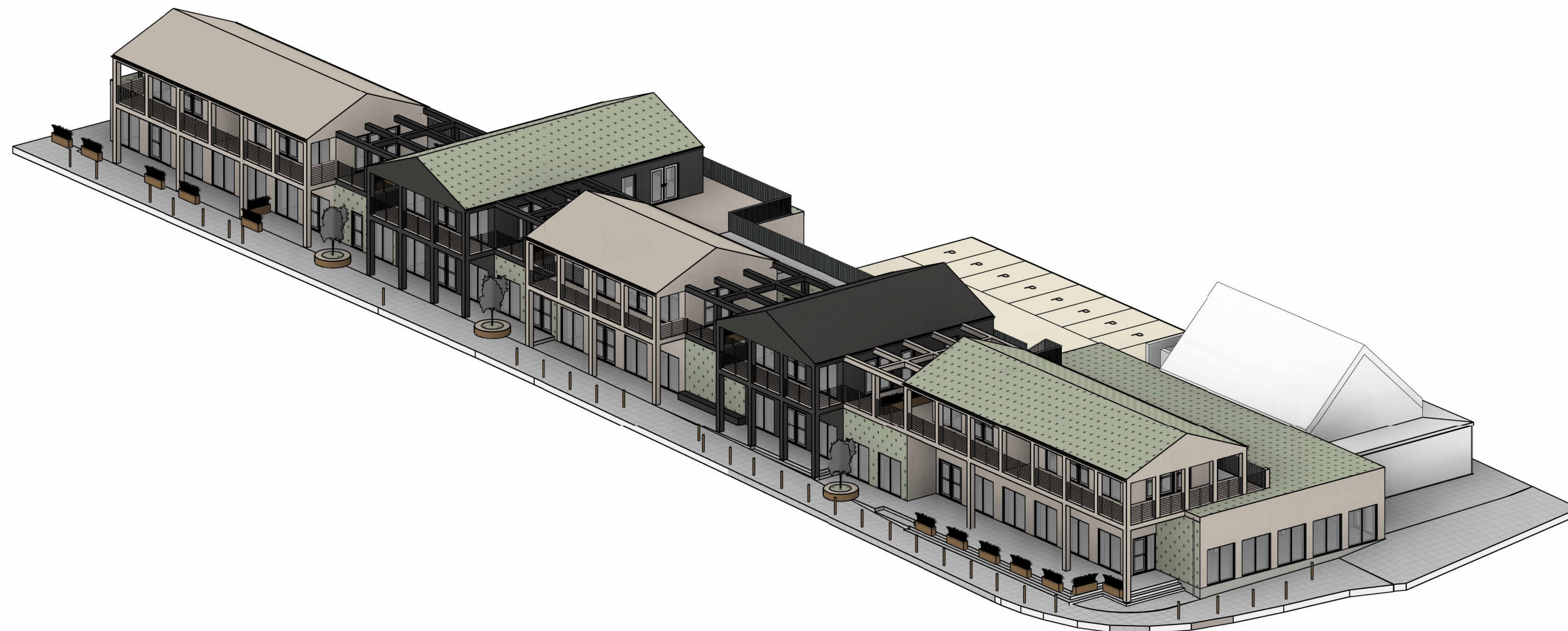
K01_H7_N01

Tegnet af: ABJ

Godkendt af: CBJ/RR

Dato: 02/05/2023

Rev. dato:



bayarch[®]

● RINGKØBING
NØRREGADE 2
DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97 32 12 11
MAIL@BAYARCH.DK

○ KØBENHAVN
HOLBERGSGADE 15, 5.
DK-1057 KØBENHAVN K
T. +45 33 12 18 19
MAIL@BAYARCH.DK

Sag: Ejendomsselskabet Hvide Sande Aps
Badevej

Sags nr.: 21-012

Emne: Myndighedsprojekt
View - sydøst

Mål:

Tegn. nr.:

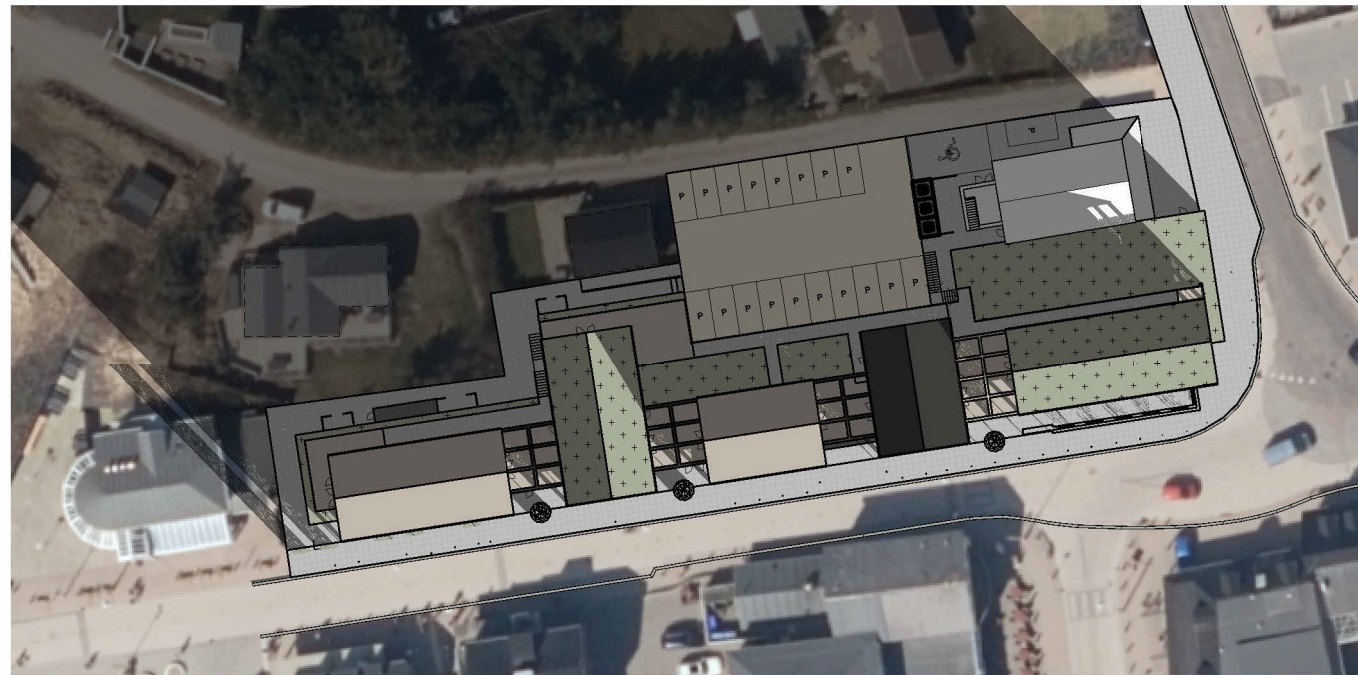
K01_H7_N02

Tegnet af: ABJ

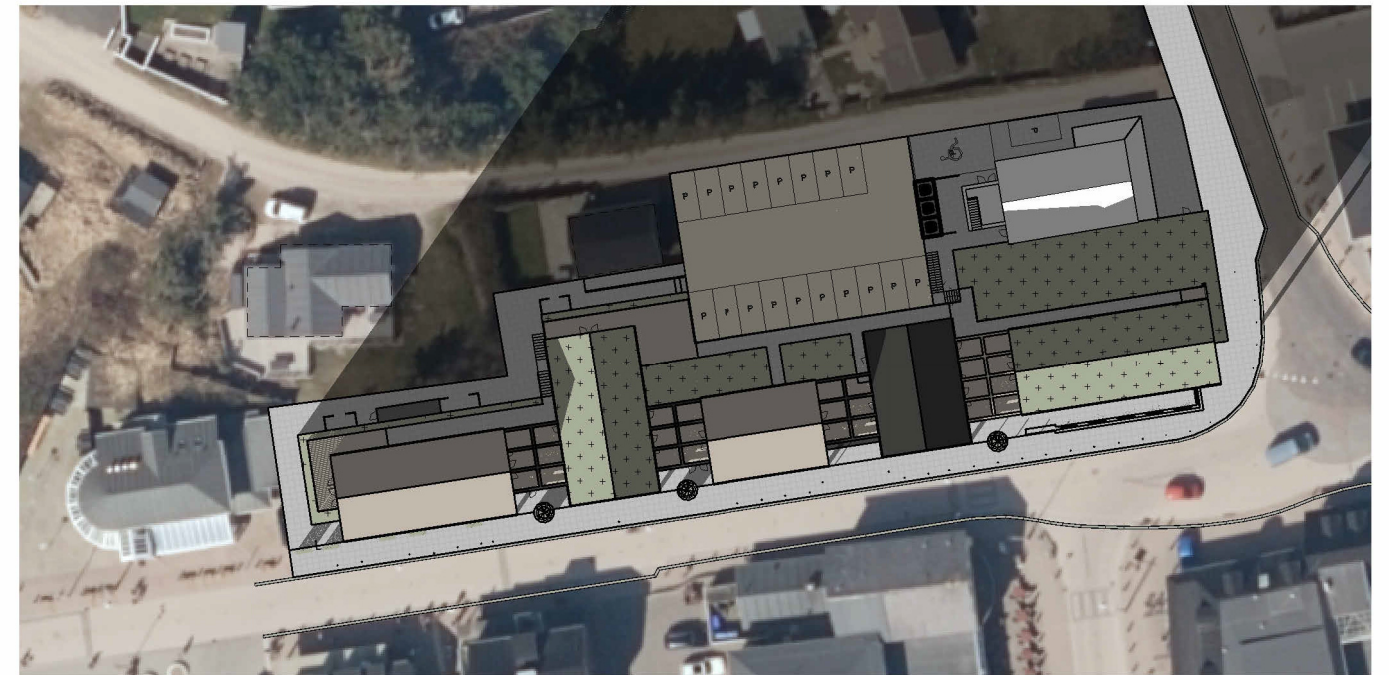
Godkendt af: CBJ/RR

Dato: 02/05/2023

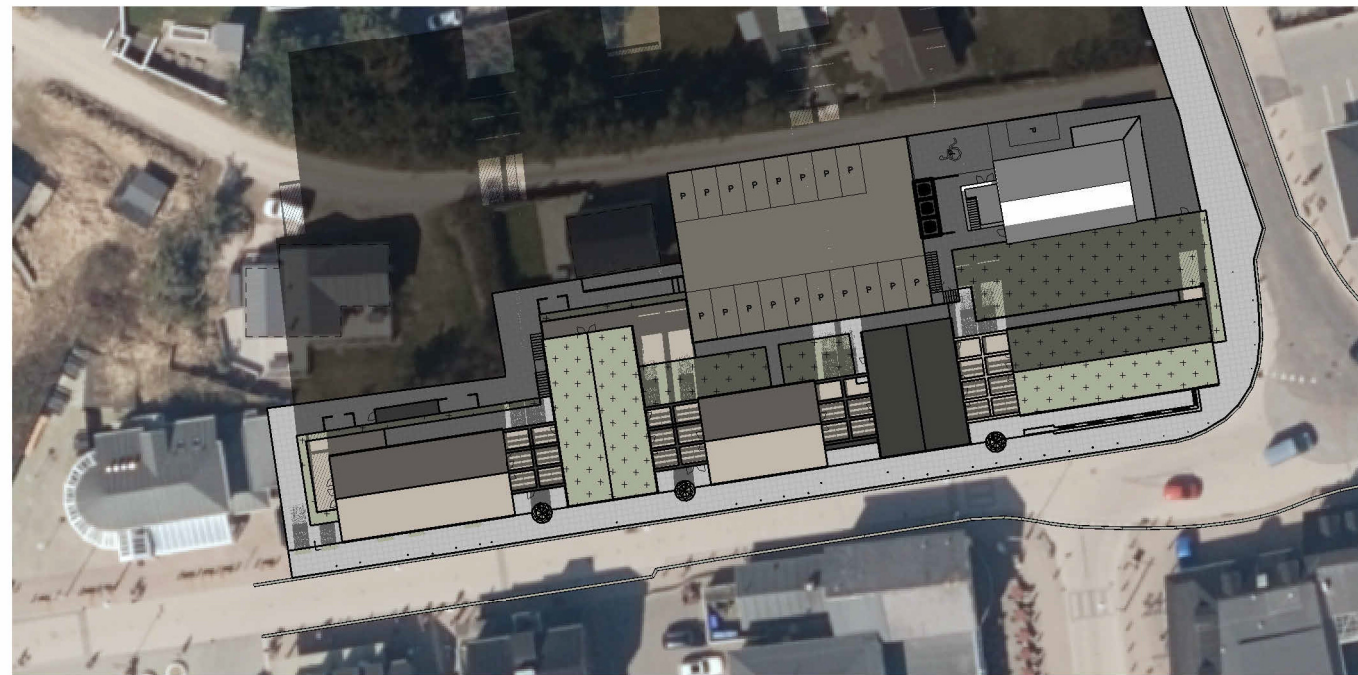
Rev. dato:



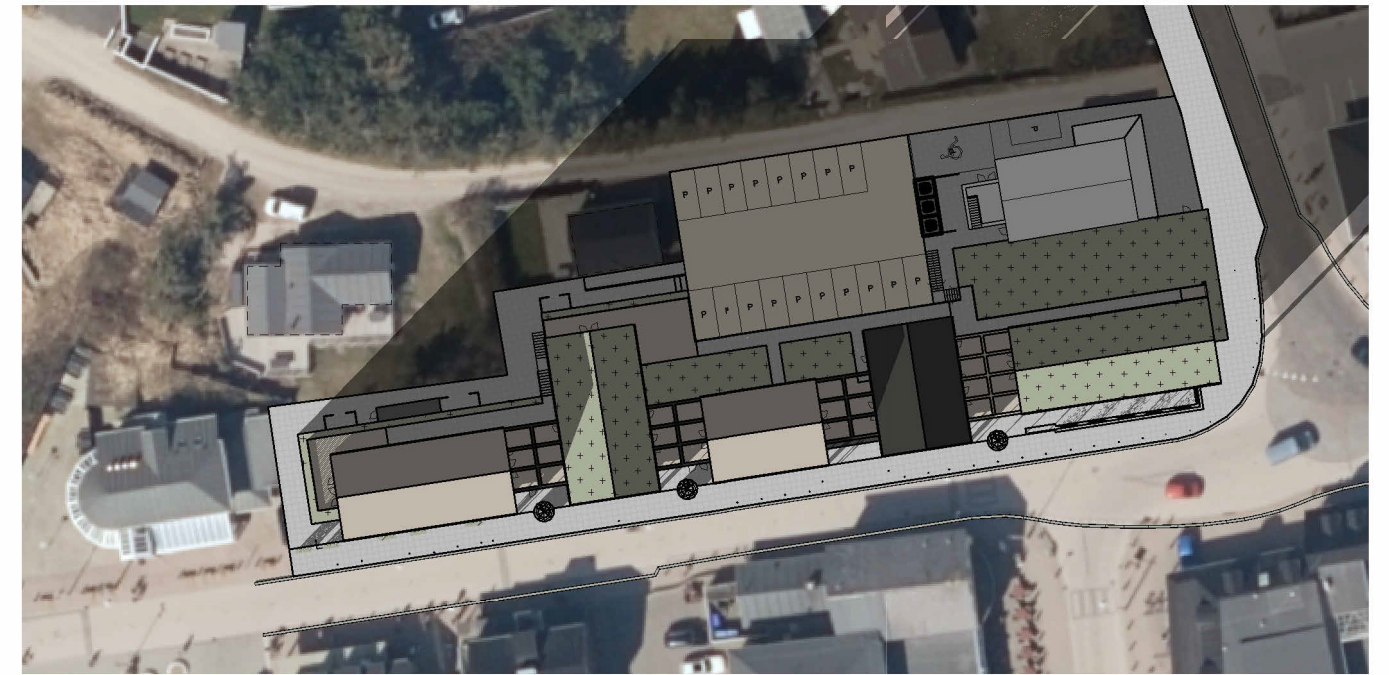
1 Skyggeplan 22/12 kl. 09.00
Mål = 1 : 750



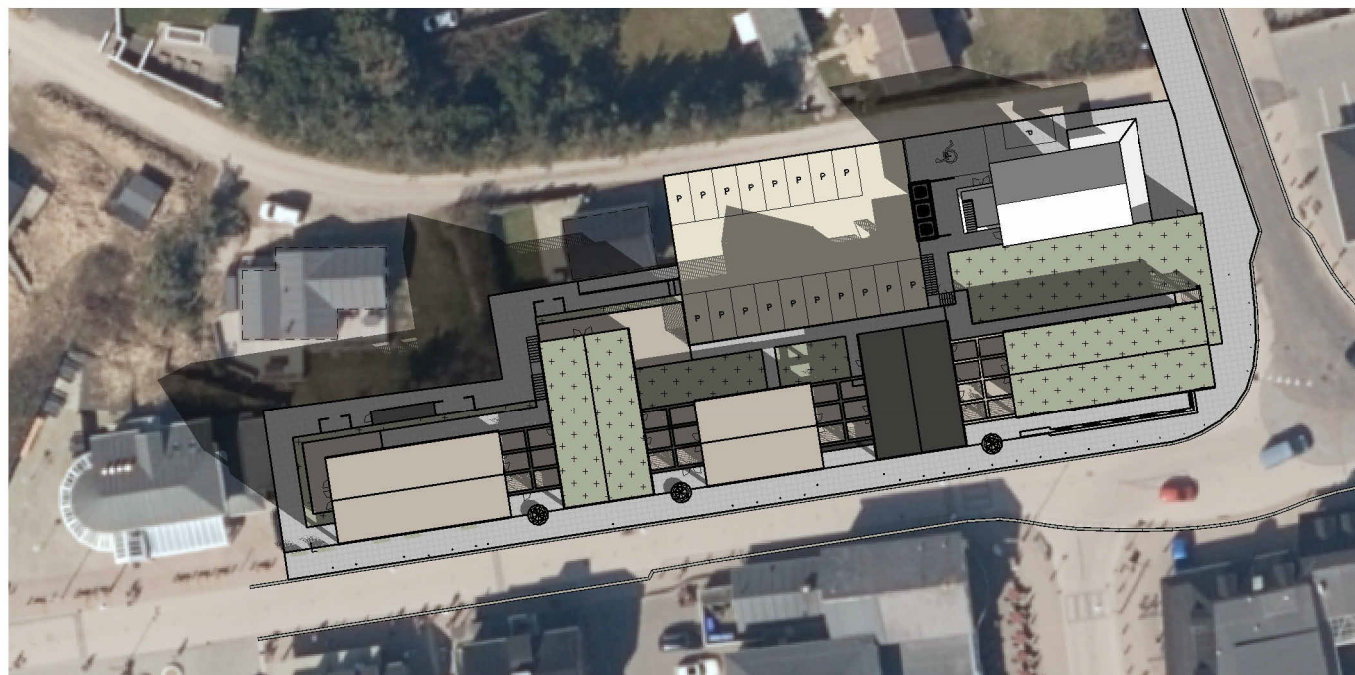
3 Skyggeplan 22/12 kl. 15.00
Mål = 1 : 750



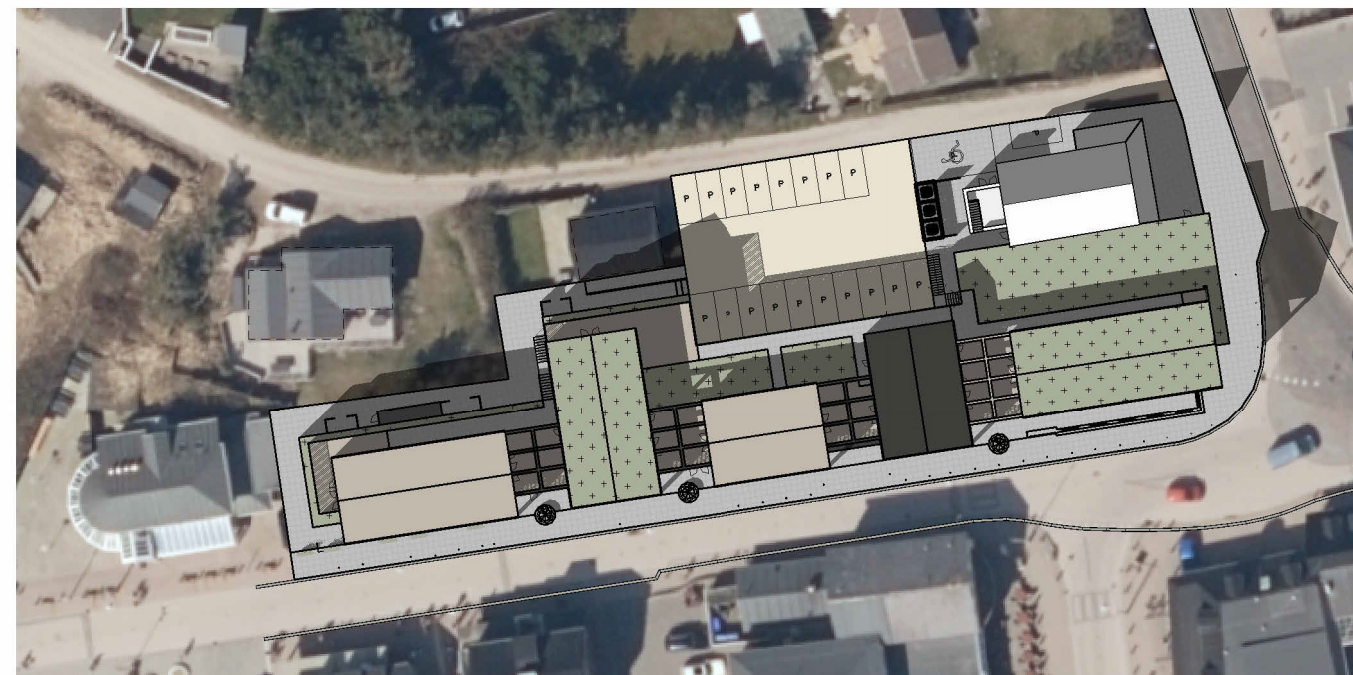
2 Skyggeplan 22/12 kl. 12.00
Mål = 1 : 750



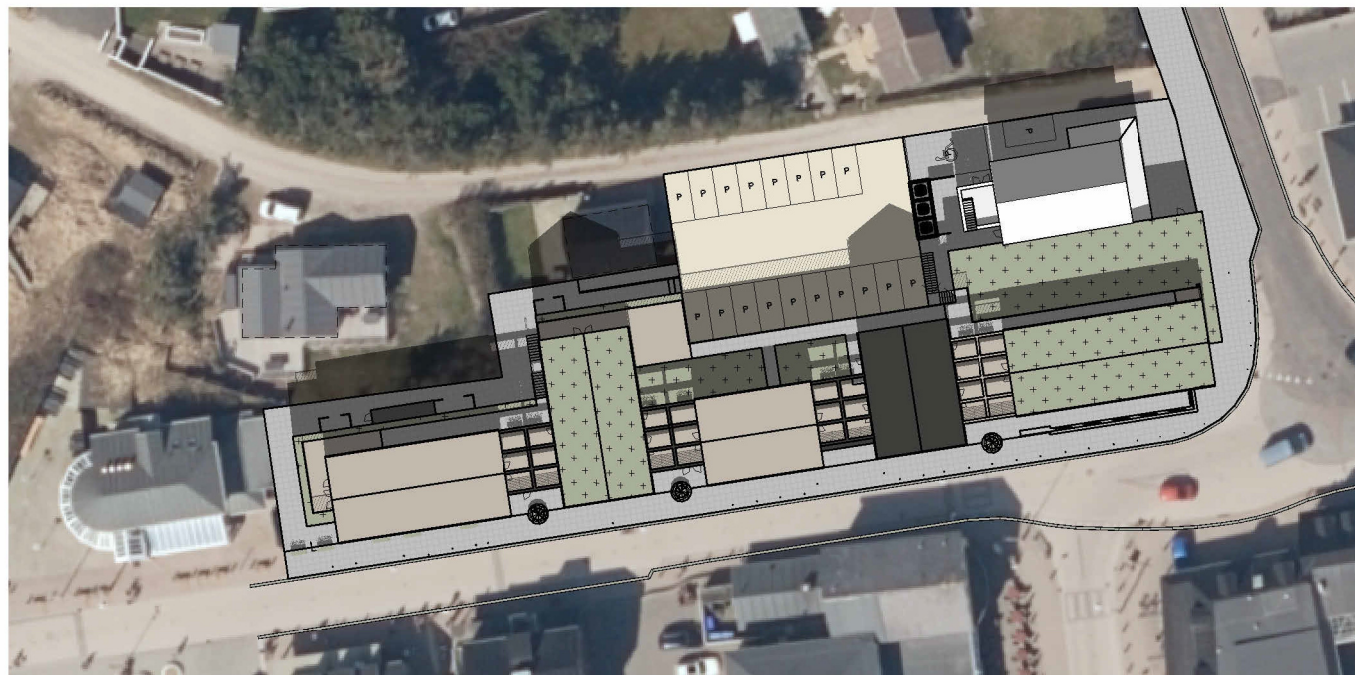
4 Skyggeplan 22/12 kl. 18.00
Mål = 1 : 750



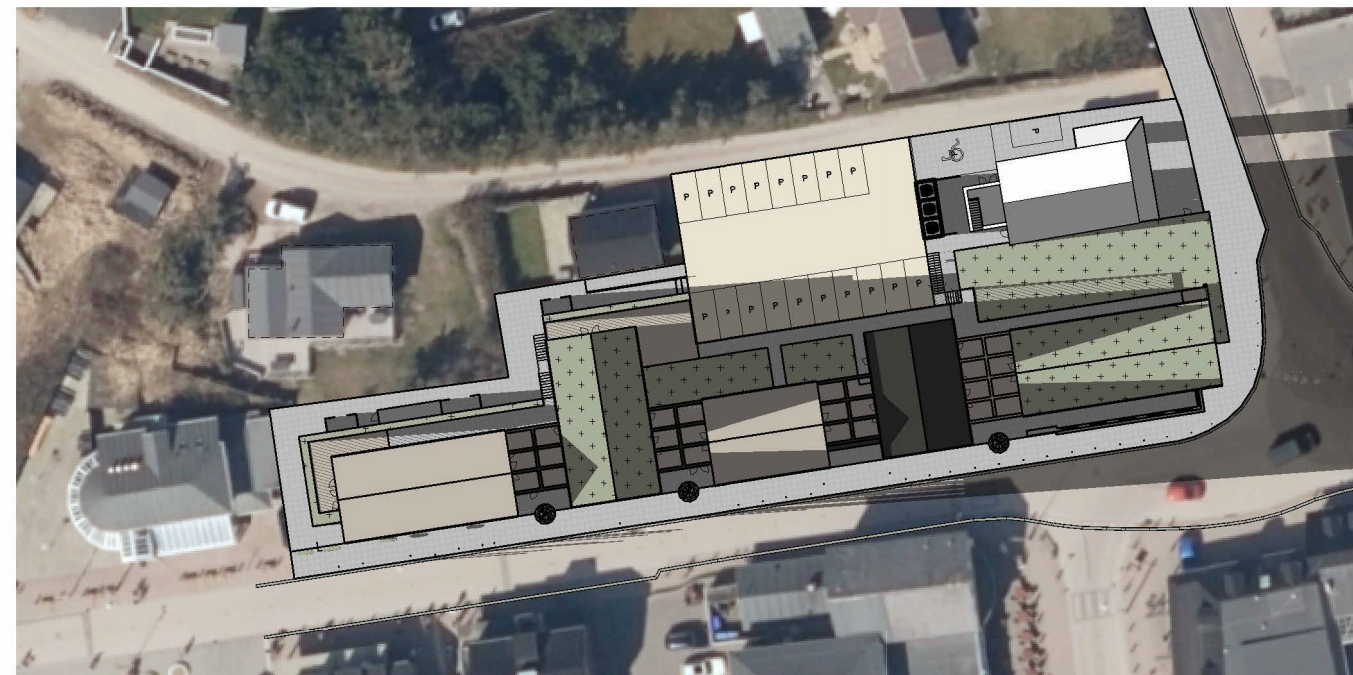
1 Skyggeplan 23/09 kl. 09.00
Mål = 1 : 750



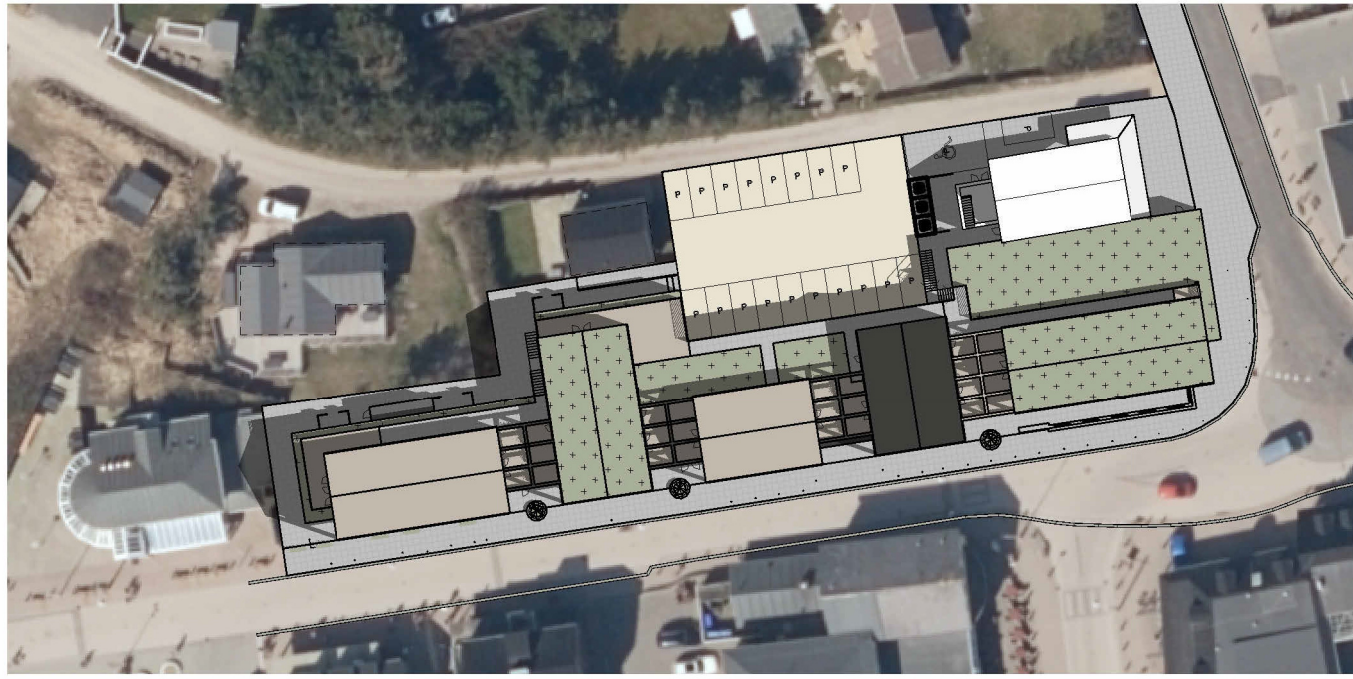
3 Skyggeplan 23/09 kl. 15.00
Mål = 1 : 750



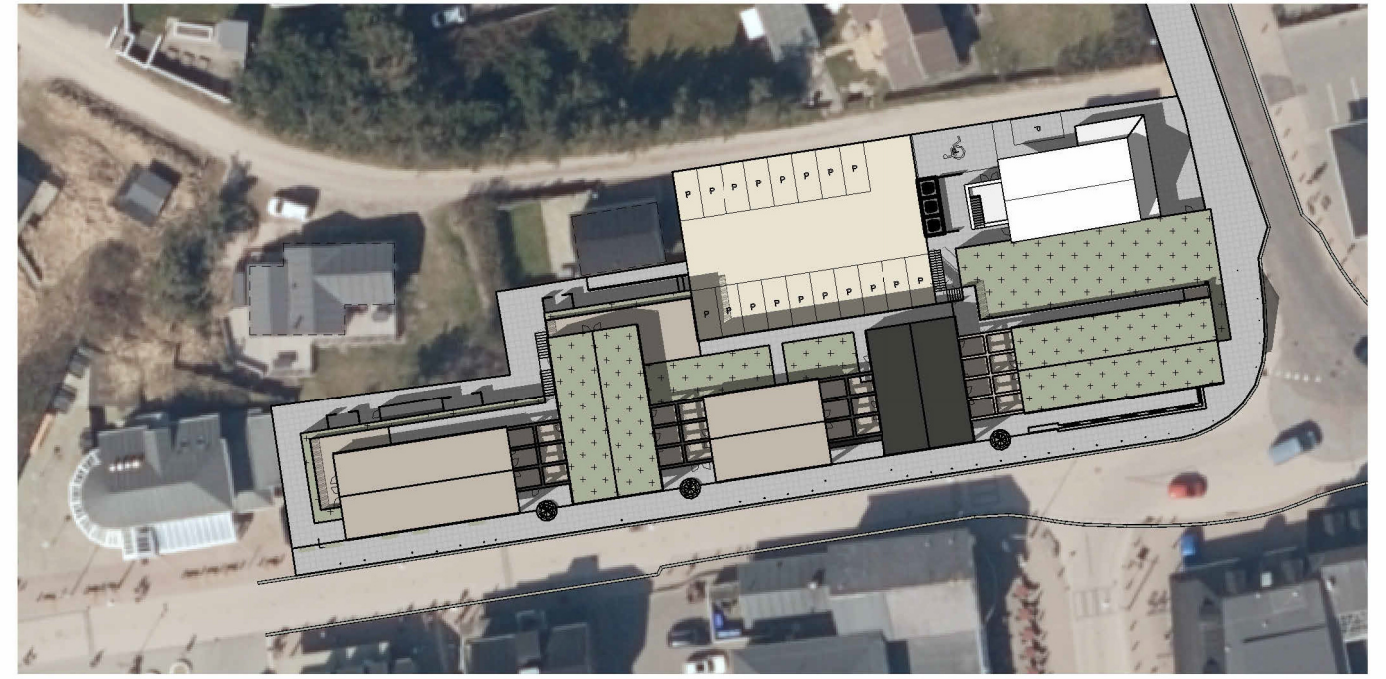
2 Skyggeplan 23/09 kl. 12.00
Mål = 1 : 750



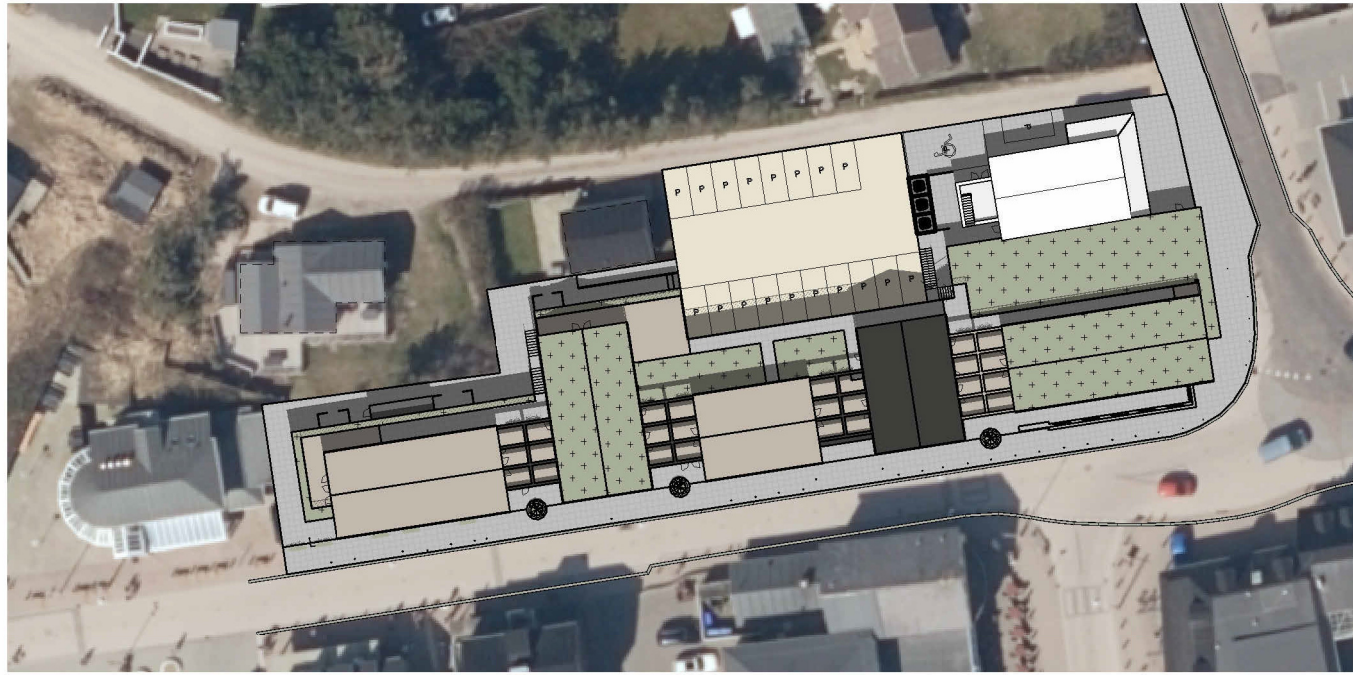
4 Skyggeplan 23/09 kl. 18.00
Mål = 1 : 750



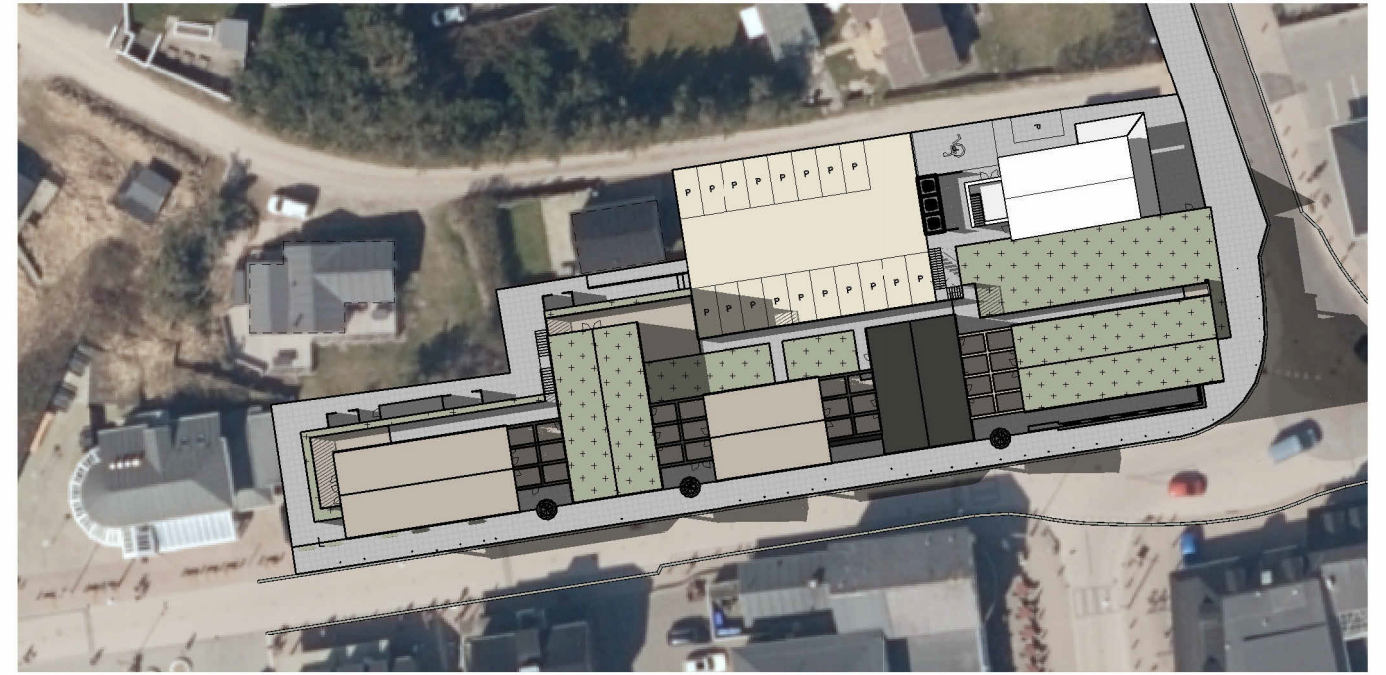
1 Skyggeplan 21/06 kl. 09.00
Mål = 1 : 750



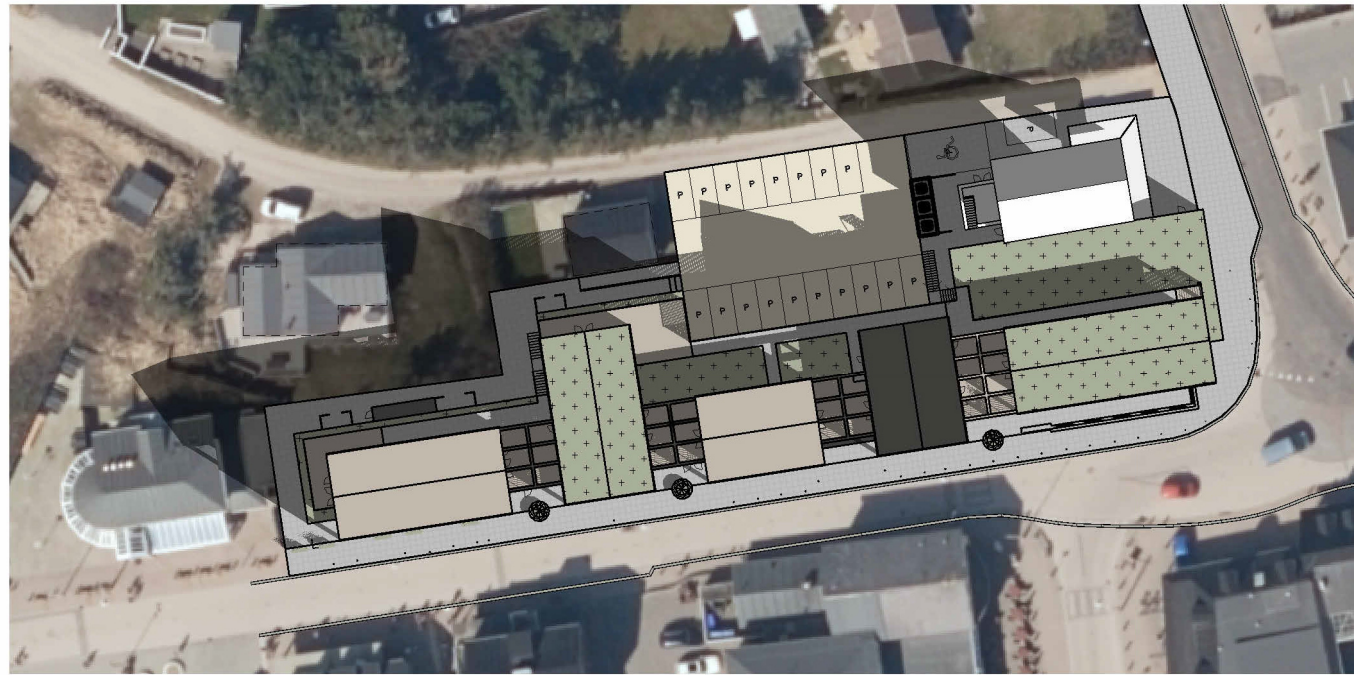
3 Skyggeplan 21/06 kl. 15.00
Mål = 1 : 750



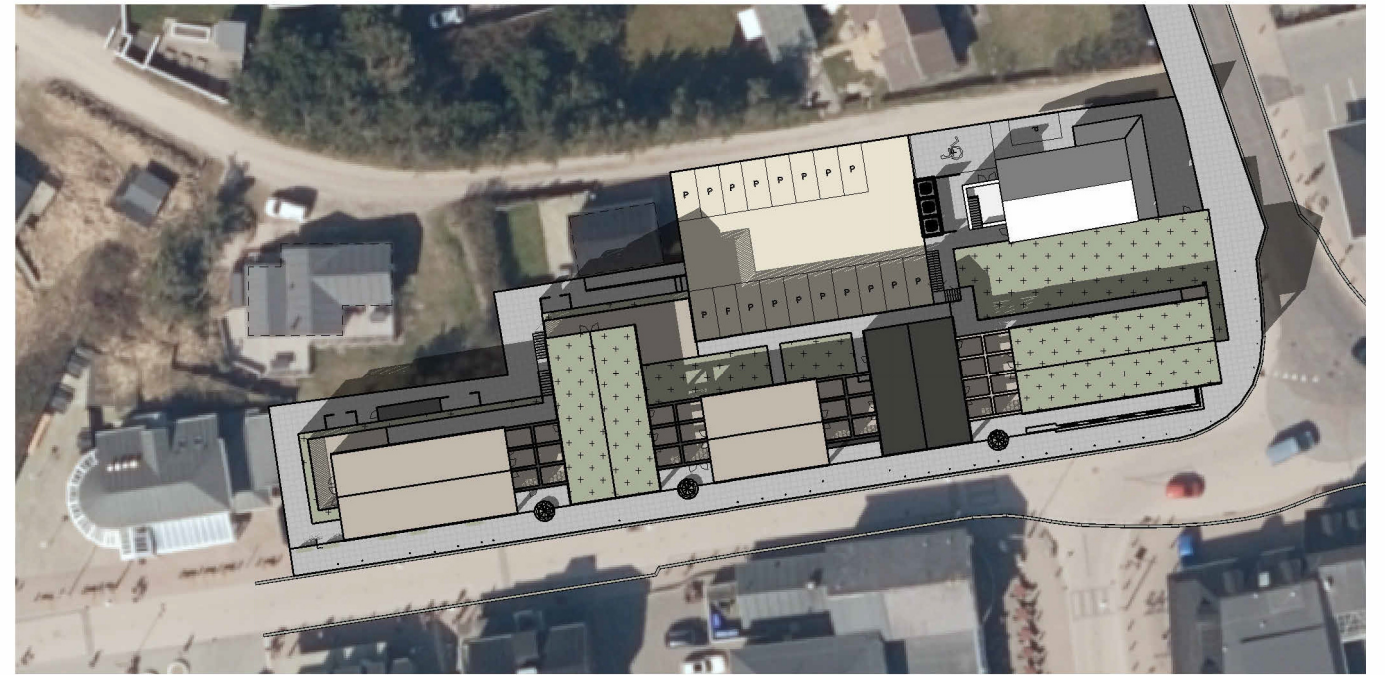
2 Skyggeplan 21/06 kl. 12.00
Mål = 1 : 750



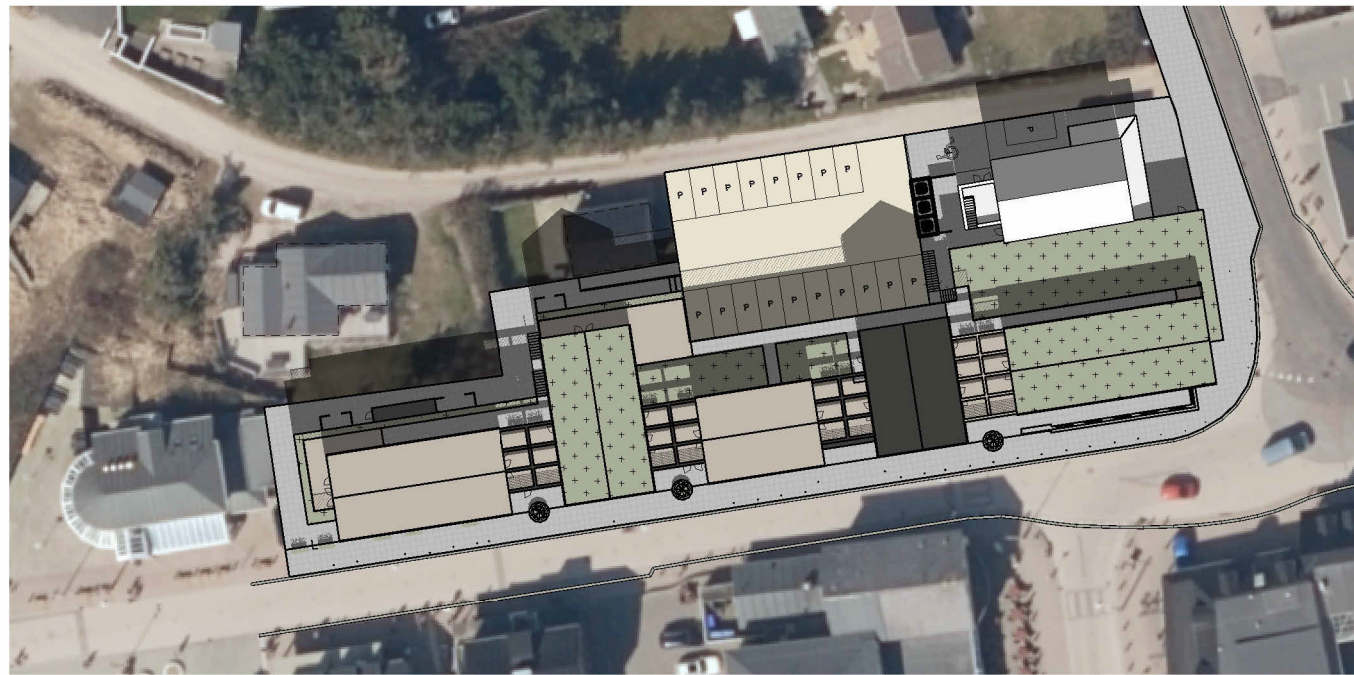
4 Skyggeplan 21/06 kl. 18.00
Mål = 1 : 750



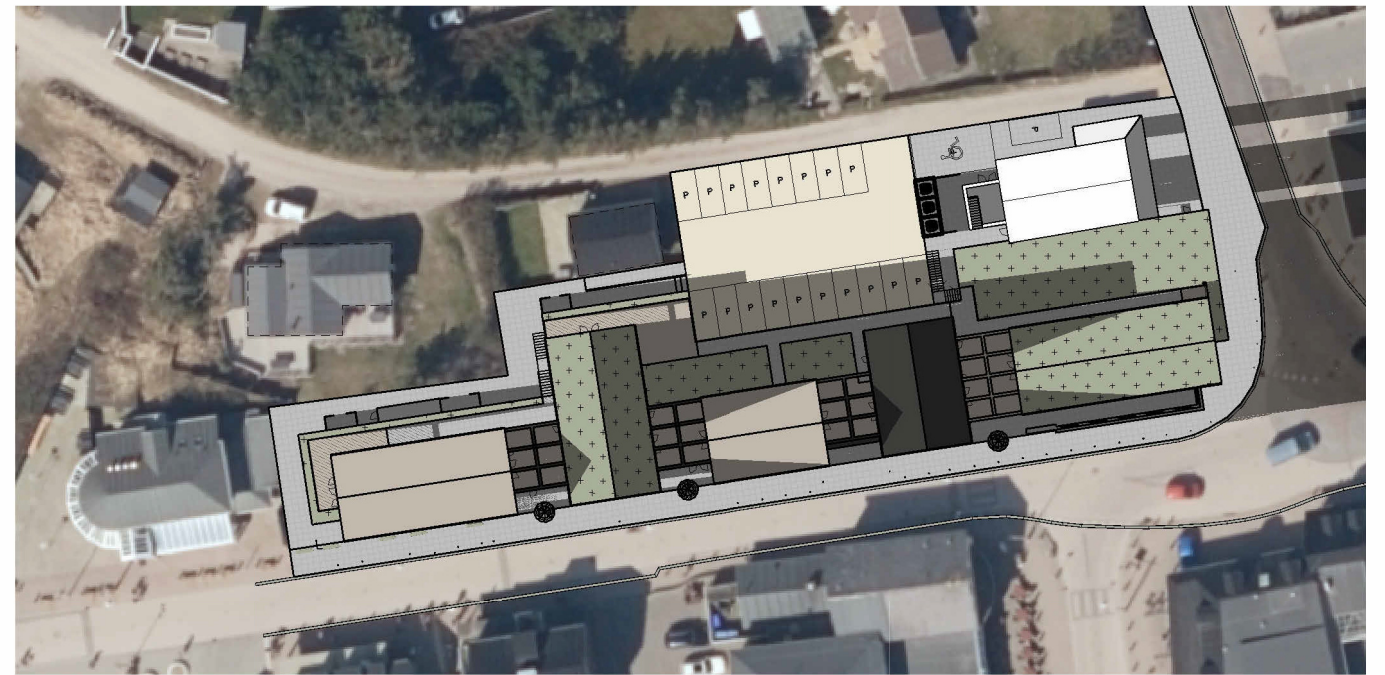
1 Skyggeplan 20/03 kl. 09.00
Mål = 1 : 750



3 Skyggeplan 20/03 kl. 15.00
Mål = 1 : 750



2 Skyggeplan 20/03 kl. 12.00
Mål = 1 : 750



4 Skyggeplan 20/03 kl. 18.00
Mål = 1 : 750